

## HOTĂRÂRE

- pentru aprobarea Raportului de oportunitate privind vânzarea unor terenuri aparținând domeniului privat al orașului Boldești-Scăeni

Văzând referatul nr. 17251/10.12.2015 prin care primarul orașului Boldești-Scăeni propune aprobarea Raportului de oportunitate privind vânzarea unor terenuri aparținând domeniului privat al orașului Boldești-Scăeni, precum și raportul de specialitate întocmit de compartimentul de resort, înregistrat sub nr. 17252/10.12.2015;

Ținând seama de H.C.L. nr. 70/06.05.2011, H.C.L. nr. 35/28.02.2012, H.C.L. nr. 13/22.01.2013, precum și de H.C.L. nr. 27/26.02.2011 privind introducerea în domeniul privat al orașului Boldești-Scăeni a unor terenuri, precum și de extrasele de carte funciară pentru informare nr. 11993/07.03.2012, nr. 24027/08.04.2013 și nr. 14818/05.03.2013;

Având în vedere Regulamentul-cadru privind vânzarea bunurilor imobile aparținând domeniului privat al orașului Boldești-Scăeni aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 114/25.08.2011, astfel cum a fost modificat și completat ulterior;

În baza avizelor comisiilor de specialitate nr. Comisia nr. 1 și nr. 2 – activități economico-financiare, sănătate și familie, respectiv agricultură, amenajarea teritoriului și urbanism, protecție mediu și turism;

În temeiul prevederilor art. 45 și 123 alin. (1) din Legea 215/2001, legea administrației publice locale, republicată,

**Consiliul Local al orașului Boldești-Scăeni adoptă prezenta hotărâre:**

Art.1. Se aprobă Raportul de oportunitate privind vânzarea terenurilor aparținând domeniului privat al orașului Boldești-Scăeni, având datele de identificare prevăzute în anexă și configurațiile din planșele 1- 4.

Art.2 Se împuternicește executivul să achiziționeze Rapoartele de evaluare pentru stabilirea prețului de circulație a terenurilor, rapoarte ce vor fi întocmite de către un expert ANEVAR.

Art.3. Anexa cu datele de identificare ale terenurilor, precum și planșele de configurație, nr. 1- 4, fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Primarul orașului Boldești-Scăeni, prin aparatul de specialitate, va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

## RAPORT DE OPORTUNITATE

### 1. DATE PRIVIND VANZATORUL

Orasul Boldesti-Scaeni, reprezentat prin d-nul Bucuroiu Constantin, in calitate de Primar.

Adresa: Boldesti-Scaeni, Calea Unirii, nr. 67

CF: 284 2943

Tel./fax: 0244/211287, 211363

E-mail: [pbs@optinet.ro](mailto:pbs@optinet.ro)

### 2. TITLUL JURIDIC IN BAZA CARUIA SUNT DETINUTE BUNURILE CE FAC OBIECTUL VANZARII

Terenurile ce fac obiectul vanzarii sunt proprietatea orasului Boldesti-Scaeni, conform urmatoarelor documente:

a) Terenul in suprafata de 79,05 mp face parte din domeniul privat al orasului conform HCL nr.70/06.05.2011 si HCL nr.35/28.02.2012.

b) Terenul in suprafata de 6.208 mp face parte din domeniul privat al orasului conform HCL nr.13/22.01.2013.

c) Terenul in suprafata de 1.501 mp face parte din domeniul privat al orasului, conform HCL nr.27/26.02.2013.

### 3. MOTIVELE DE ORDIN ECONOMIC, FINANCIAR, SOCIAL SI DE MEDIU CARE JUSTIFICA VANZAREA

Prin vanzarea celor doua terenuri care sunt concesionate solicitantilor, acestia le pot cumpara numai dupa ce vor face dovada ca au achitat in totalitate redeventa stabilita in contractele de concesiune si au indeplinit toate sarcinile din contractele de concesiune.

Dupa indeplinirea in totalitate a obligatiilor mai sus mentionate, vanzarea se va face la pretul stabilit de catre evaluatorul autorizat ANEVAR.

Prin vanzarea acestor terenuri, pretul vanzarii se va constitui in venit la bugetul local. Totodata cumparatorii pot investi in modernizarea si extinderea constructiilor, in concordanta cu specificatiile urbanistice din zona, acestia avand certitudinea garantiei investitiilor respective.

Cumparatorii vor trebui sa mentina constructiile in stare de siguranta in exploatare, sa respecte normele de igiena, curatenie si sanatatea populatiei.

Prin vanzarea terenului in suprafata de 6.208 mp, liber de constructii, Primaria va reusi sa ii dea acestuia o destinatie utila si economica, tinand

cont de faptul ca acest teren a fost scos la licitatie in vederea concesiunii, dar pana in prezent nu s-a reusit concesiunea.

Prin vanzare, responsabilitatea mentinerii curateniei pe teren va reveni cumparatorului. Mentionam ca acest teren a fost un loc de depozitare a deseurilor menajere si de la constructii, fapt pentru care Primaria a trebuit sa intervina de foarte multe ori pentru mentinerea terenului in stare de curatenie.

Totodata prin vanzarea acestui teren Primaria nu va mai investi pentru realizarea de lucrari de aparare de mal contra eroziunii produsa de apa raului Teleajen.

Cumparatorul va angaja forta de munca, in special din localitate si pe cat posibil din randul somerilor, pentru realizarea de investitii cat si pentru exploatarea acestora.

#### **4.DATE CU PRIVIRE LA BUNURILE CE SE VAND**

Bunurile ce se propun spre vanzare sunt constituite din 3 (trei) terenuri:

A. Teren intravilan, proprietatea privata a orasului in suprafata de 79,05 mp, situat pe strada Petrolistilor nr. 1B, compus din doua loturi:

-lotul nr. 1, cu S=34,05 mp, categoria de folosinta Cc, inscris in Cartea Funciara a orasului Boldesti-Scaeni nr.22082 cu acelasi numar cadastral;

-lotul nr.2,cu S=45 mp,categoria de folosinta Cc, inscris in Cartea Funciara a orasului Boldesti-Scaeni cu numarul cadastral 1169.

Cele doua loturi de teren sunt alaturate, constituind un singur corp si au fost concesionate catre SC Tron Prod SRL, conform Contractelor de concesiune nr.3542/03.06.2005, nr.7931/29.10.2007, nr.10698/02.10 2009, si nr.62261/04.06.2011.

B. Teren intravilan, proprietatea privata a orasului, categoria de folosinta Neproductiv, in suprafata de 1.501mp, situat pe soseaua Ploieti-Valeni, FN, inscris in Cartea Funciara a orasului Boldesti-Scaeni nr.22515 si acelasi nr. cadastral. Terenul a fost concesionat catre SC Safety Motors SRL prin Cotractul de concesiune nr. 8094/14.08.2013.

C. Teren intravilan, proprietatea privata a orasului, categoria de folosinta Neproductiv, in suprafata de 6.208 mp, situate vis-vis de SC Cahiro SA, pe malul stang al raului Teleajen, in T54, PNn2710/2, inscris in Cartea Funciara a orasului Boldesti-Scaeni nr.22422 si acelasi nr. cadastral. Pe teren exista o conducta de transport produse petroliere aflata in proprietatea SC

Conpet SA, care nu mai este in functiune, urmand a fi dezafectata de catre proprietar, conform Avizului nr.32012/08.09.2015.

Configuratiile terenurilor se regasesc in plansele nr. 1-4, iar datele de identificare in Anexa.

## **5. MODALITATEA PRIN CARE SE FACE VANZAREA**

Vanzarea terenurilor se va face astfel:

5.1. Pentru terenurile specificate la cap.4, lit. A si B, vanzarea se va face prin exercitarea dreptului de preemtiune in conformitate cu prevederile art. 123, alin. (3) din Legea nr. 215/2001, republicata si a prevederilor art.6, alin.(2), punctul 5, lit.c), din Regulamentul-Cadru privind vanzarea bunurilor imobile apartinand domeniului privat al orasului Boldesti-Scaeni, aprobat prin HCL nr.114/25.08.2011, asa cum a fost modificat prin HCL nr.29/28.02.2012.

5.2. Pentru terenul mentionat la cap.4, lit.C, vanzarea se va face prin licitatie publica deschisa, conform art. 6, alin.(2), punctual 5, lit.a), din Regulamentul-Cadru, sus mentionat.

Intocmit,  
Sef birou urbanism  
Voicu Ion



ANEXA la HCL nr. 171/15.12.2015

Cu datele de identificare ale terenurilor ce se propun spre vanzare

Nr. crt.	Denumire bun	Adresa bun	Caracteristici tehnico-economice
1	Teren	Str. Petrolistilor, nr.1B	<p>Teren intravilan, proprietatea privata a orasului cu suprafata totala de 79,05 mp, categoria de folosinta Ce, alcatuit din 2 loturi:</p> <p>Lotul nr. 1 cu S1=34,05 mp, categoria de folosinta Ce, inscris in Cartea Funciara a orasului Boldesti-Scaeni cu nr.22082 si acelasi numar cadastral si nr. de inventar 125.</p> <p>Lotul nr. 2 cu S2=45 mp, categoria de folosinta Ce, cu nr. cadastral provizoriu 1169 si nr. de inventar 23.</p> <p>Cele 2 loturi de teren sunt alaturate, constituid un singur corp.</p> <p>Terenul a fost concesionat catre SC Tron Prod SRL prin Contractele de concesiune nr.3542/03.06.2005, nr.7931/29.10.20007, nr.10698/02.10.2009 si nr.62261/04.06.2011.</p> <p>Pe acest teren concesionarul a edificat o constructie P+1.</p> <p>Terenul are acces la energie electrica, apa, canal, gaze, telefonie si cablu.</p> <p>Vecinatati: N, E si V-domeniul public al orasului; S-proprietate privata (SC Eden Garden SRL)</p>
2	Teren	Sos. Ploiesti-Valeni, FN	<p>Teren intravilan, proprietatea privata a orasului, in suprafata de 1.501 mp, categoria de folosinta neproductiv, inscris in Cartea Funciara a orasului Boldesti-Scaeni cu nr.22515 si acelasi nr. cadastral</p>

			<p>si nr. de inventar 9.</p> <p>Terenul a fost concesionat catre SC Safety Motors SRL prin Contractul de concesiune nr.8094/14.08.2013. Pe teren concesionarul a realizat o parcare si spatii verzi.</p> <p>Terenul are acces la apa, energie electrica, gaze, telefonie si cablu.</p> <p>Vecinatati: N,E si S-proprietati particulare; V-sos Ploiesti-Valeni</p>
3	Teren	T54, PNn2710/2	<p>Teren intravilan, proprietatea privata a orasului, in suprafata de 6.208 mp, categoria de folosinta neproductiv, inscris in Carte Funciara a orasului Boldesti-Scaeni cu nr.22422 si acelasi nr. cadastral si nr. de inventar 5.</p> <p>Terenul are acces din sos. Ploiesti-Valeni prin drum de exploatare.</p> <p>Utilitati: apa, gaze, energie electrica, telefon si cablu din sos. Ploiesti Valeni (la cca.325 m)</p> <p>In subsolul terenului exista o conducta de transport produse petroliere, proprietatea SC Conpet SA, scoasa din functiune, urmand a fi dezafectata.</p> <p>Vecinatati: N-drum exploatare si OS Ploiesti; S si V-Apele Romane; E-OS Ploiesti.</p>

Intocmit,  
Voicu Ion

